

Záměr: **Z/2026/51418**
Řízení: **R/2026/60612**
Č.j.: **R/2026/60612/5**
Úřad: **Městský úřad Jičín – DOSS**
Žižkovo náměstí 18
Valdické Předměstí
506 01 Jičín
ztmbqug

Dne: 15.6.2026

Adresát: **rozdělovník**

Vyřizuje: Jolana Havelková, tel. 493 545 390
Zodp. osoby: Ing. Marcela Svobodová
Mgr. Ivana Köstingerová
Eva Vágenknechtová
Ing. Tomáš Bíšek
Bc. Alice Všetečková

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle zákona č. 148/2023 Sb.

Městský úřad Jičín jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon JES“) a dále podle § 11 a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 16.3.2026 podala

Obec Rokytňany, IČ 00578533, Horní Rokytňany 27, 507 23 Rokytňany,
kteřou zastupuje Ing. Luděk Chromík, IČ 02315904, Marušky Kudeříkové 2672/30, 669 02
Znojmo,

(dále jen „žadatel“) pro záměr

Obec Rokytňany – soustava domovních ČOV

(dále jen „záměr“) na pozemcích zejména parc. č. st.2, st.6/2, st.11, st.14/1, st.18, st.22, st.23, st.27, st.31/1, st.32, st.33, st.34, st.35/1, st.36/2, st.37, st.38, st.40/2, st.42, st.50, st.53, st.54, st.98, st.107, st.111, st.129, st.157 a parc. č. 7, 8/3, 11, 14/3, 19/2, 55, 84/7, 86/3, 88/2, 89/3, 94/1, 95/2, 187/6, 1012/12, 1012/17, 1017/14, 1104/12, 1137 v katastrálním území Dolní Rokytňany a dále parc. č. st.64/2, st.68/1, st.75/1, st.80, st.82, st.84, st.88, st.90, st.92, st.93, st.94, st.97, st.102/1, st.103, st.105, st.109, st.110, st.125, st.128, st.129 a parc. č. 635/2, 658/1, 659/2, 664, 669/3, 669/6, 680, 685/8, 693, 703, 792/2, 1035/2, 1126, 1134 v katastrálním území Horní Rokytňany.

dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luděk Chromík, IČ 02315904, Marušky Kudeříkové 2672/30, 669 02 Znojmo, v červnu 2024 a která byla vložena do evidence elektronických dokumentací dne 4. 10. 2026 (ID dokumentace SR00X024B86T, verze záměru 3), a dle doplnění podkladů žádosti ze dne 18.5.2026 a 11.6.2026, podaného na základě výzvy k odstranění vad žádosti vydané pod č.j. R/2026/60612/2,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona JES toto

s o u h l a s n é

jednotné environmentální stanovisko:

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):
 - 1) Kolaudační rozhodnutí na posuzovaný záměr bude vydáno až po kolaudaci související stavby „Obec Rokytňany – Doplnění úseků jednotné kanalizace“ (JES – záměr Z/2026/51388).
 - 2) Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na posuzovaný záměr dle § 235 stavebního zákona (případně jiným aktem dle stavebního zákona souvisejícím s úplným dokončením a užíváním stavby) stavebník vodoprávnímu úřadu doloží:
 - Doklad o provedení zkoušky nepropustnosti nově realizovaných nádrží ČOV, retenčních nádrží, kanalizačních potrubí a kanalizačních přípojek po realizaci stavby a stávajících nadále využívaných jímek/septiků, kanalizačních potrubí a kanalizačních přípojek dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží a ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.
 - Doklady k realizovaným ČOV – certifikáty, prohlášení o shodě
 - Provozní řád realizovaných ČOV

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko k povolení záměru (§ 104 odst. 3)

Odůvodnění

Městský úřad Jičín jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 16.3.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k předmětnému záměru a dále dne 18.5.2026 a 11.6.2026 doplnění podkladů žádosti, podané na základě výzvy k odstranění vad žádosti vydané pod č.j. R/2026/60612/2. Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je čištění splaškových odpadních vod z domácností lokálně v místních částech obce Rokytňany, kterými jsou Dolní Rokytňany a Horní Rokytňany. Realizováno bude celkem 63 ks domovních čistíren odpadních vod, konkrétně v místní části Dolní Rokytňany 35 ks domovních ČOV, v místní části Horní Rokytňany 28 ks. Přечиštěné odpadní vody z celkového počtu 63 domovních ČOV zamýšlí investor ve 43 případech zneškodňovat vypouštěním do vod povrchových, ať už přímým vypouštěním do vodoteče nebo prostřednictvím jednotné kanalizace a u zbylých 20 případů pak prostřednictvím vsaků do horninového prostředí na daných pozemcích. Navrhované řešení decentralizovaného čištění odpadních vod je prakticky jedinou cestou, jak zabezpečit odkanalizování u těchto místních částí.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod – dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“),

Dotčený orgán na základě posouzení žádosti podle zvláštních právních předpisů konstatuje, že další složky životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ochrana vod:

Na základě posouzení předloženého záměru dospěl dotčený orgán k závěru, že **jsou** dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán při posouzení předloženého záměru zkoumal, zda jsou splněny požadavky dané vodním zákonem především dle ustanovení § 5 vodního zákona (v oblasti základních povinností při nakládání s vodami, při zásobení vodou, likvidaci odpadních vod a odvodu srážkových vod), v oblasti ochrany podzemních vod dle § 29 vodního zákona a v oblasti likvidace odpadních vod dle § 38 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr za dodržení stanovených podmínek není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Podmínku č. 1) vodoprávní úřad stanovil, aby byla zajištěna návaznost užívání souvisejících staveb, ze kterých vytékají odpadní vody a byl tak zajištěn jejich legitimní odvod do příslušných recipientů, protože stávající kanalizační systém obce nezajišťuje odvod vyčištěných odpadních vod až do vod povrchových, jak to vyžaduje platná legislativa (viz § 5 odst. 3, § 8 odst. 1 pís. c), § 38 vodního zákona), protože pro vypouštění odpadních vod do vod podzemních musí být splněny podmínky § 38 odst. 8 vodního zákona. V § 38 odst. 8 vodního zákona je uvedeno, že vypouštění odpadních vod z několika územně souvisejících staveb pro bydlení nebo staveb pro rodinnou rekreaci, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních lze povolit, pokud není v daném případě technicky možné nebo s ohledem na zájmy chráněné tímto zákonem nebo jinými právními předpisy možné nebo žádoucí, vypouštění odpadních vod do vod povrchových, přičemž několika souvisejícími stavbami je dle výkladu soubor staveb, kterým se rozumí "vzájemně související stavby, jejichž výstavba se uskutečňuje jedním stavebním záměrem na souvislém území nebo ke společnému účelu" a zároveň maximální povolené množství odpadních vod vypouštěné z těchto staveb nesmí celkově přesáhnout 15 m³/den. Toto není případ obecní jednotné kanalizace v obci Rokytňany, která je využívána k odvodu odpadních vod z většiny navržených ČOV. Proto je nutné zajistit odvod odpadních vod kanalizací až do vod povrchových. Legitimní odvod odpadních vod potom zajistí pouze kanalizace řádně zkolaudovaná. Podmínku č. 2) vodoprávní úřad stanovil za účelem ochrany kvality podzemních a povrchových vod ve smyslu § 1 a § 38 odst. 6 a 8 vodního zákona, kdy přímé vypouštění odpadních vod do vod podzemních je zakázáno a předčištěné odpadní vody je možné do vod podzemních vypouštět jen v souladu s povolením vodoprávního úřadu a na základě souhlasného stanoviska odborně způsobilé osoby – hydrogeologa. V daném případě se hydrogeolog kladně vyjadřuje k vsakování odpadních vod v navržených vsakovacích objektech (nových i stávajících). Pouze nepropustné zařízení ke zneškodňování odpadních vod (čištění a odvodu) zajistí, aby odpadní vody nevnikaly do podzemních nebo povrchových vod a neohrožovaly jejich kvalitu. Doložení dokladů k realizované ČOV včetně provozního řádu požaduje vodoprávní úřad k ověření realizace zařízení s odpovídající účinností čištění odpadních vod, jak je navržena v odsouhlasené projektové dokumentaci, případně v návaznosti na povolené vypouštění odpadních vod dle § 8 odst. 1 pís. c) vodního zákona.

Upozorňujeme, že změna využití nebo odstranění stávajících zařízení k likvidaci odpadních vod, která nebudou v rámci nového systému odkanalizování využita, nejsou předmětem předložené PD a tedy ani JES

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že dle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami (tj. povolení vypouštění odpadních vod) je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla (ČOV) podle stavebního zákona. Jedná se o vypouštění odpadních vod z ČOV 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 30, 33, 34, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 62, a 63.

Ing. Marcela Svobodová, tel. 493 545 370

Ochrana přírody a krajiny:

Na základě posouzení předloženého záměru dospěl dotčený orgán k závěru, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru dospěl dotčený orgán k závěru, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o podzemní zařízení a dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a v předložené projektové dokumentaci jsou dostatečně uvedeny podmínky ochrany zemědělské půdy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Eva Vágenknechtová, tel. 493 545 391

Ochrana lesa:

Na základě posouzení předloženého záměru dospěl dotčený orgán k závěru, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

Odpadové hospodářství:

Na základě posouzení předloženého záměru dospěl dotčený orgán k závěru, že nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Alice Všecková, tel. 493 545 381

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

Příloha č. 1: KATASTRÁLNÍ SITUACE - DOLNÍ ROKYTŇANY – C.3.1

Příloha č. 2: KATASTRÁLNÍ SITUACE - HORNÍ ROKYTŇANY – C.3.2

.....
Jolana Havelková
referent odboru životního prostředí

Obdrží:

zástupce

Ing. Luděk Chromík

Na vědomí:

Obec Rokytňany

